Приложение №1

к документации об аукционе

ДОГОВОР

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_им

город Архангельск "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

**Муниципальное образование "Город Архангельск"**, именуемое в дальнейшем "Город", в лице Администрации муниципального образования "Город Архангельск", от лица которой действует заместитель Главы муниципального образования по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Даниил Вадимович на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем "Пользователь", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор на основании протокола аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

**1. Общие положения**

1.1. Город обязуется предоставить Пользователю во временное владение и пользование муниципальное имущество – **причалы с земельными участками и суда** (согласно Перечню – Приложение № 1 к настоящему договору), для использования **по целевому назначению.**

Описанное в настоящем пункте имущество именуется в дальнейшем "Причалы".

1.2. На момент заключения настоящего договора Причалы, передаваемые в пользование, принадлежат Городу на праве собственности. Город гарантирует, что Причалы не заложены, не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц.

Договор безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, указанного в пунктах 1 и 8 Приложения № 1 к настоящему договору, заключается без экипажа.

1.3. Срок настоящего договора устанавливается **5 лет** с момента его подписания.

1.4. После истечения срока, установленного п. 1.3. настоящего договора, договор прекращает свое действие.

1.5. Причалы передаются в пользование по акту приема-передачи с имеющейся у Города технической документацией.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Город обязуется:**

2.1.1. Передать Причалы Пользователю по передаточному акту в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора, но не ранее дня полной оплаты цены права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, предусмотренной п. 2.2.14 настоящего договора. Акт подписывается представителями Города и Пользователя.

2.1.2. В течение трех дней с момента прекращения настоящего договора произвести приемку Причалов у Пользователя с составлением передаточного акта.

**2.2. Пользователь обязуется:**

2.2.1. Использовать Причалы в соответствии с п. 1.1 настоящего договора, а также в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами технической эксплуатации и использования гидротехнических сооружений и акваторий.

2.2.2. Содержать Причалы и их инженерно-техническое оборудование в полной исправности, чистоте и порядке, производить текущий и капитальный ремонт Причалов за свой счет без возмещения затрат Городом.

В случае выявления необходимости ремонта Причалов при их освобождении, Пользователь обязан произвести такой ремонт своими силами или возместить стоимость ремонта по предъявленной смете в срок, определенный односторонним предписанием Города.

2.2.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Причалов без письменного разрешения Города. В случае обнаружения самовольных перестроек, переделок, перепланировок, переоборудования Причалов или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть ликвидированы Пользователем, а Причалы приведены в прежний вид за счет Пользователя в срок, определенный односторонним предписанием Города.

Стоимость неотделимых улучшений Причалов, произведенных Пользователем как с согласия, так и без согласия Города, возмещению со стороны Города не подлежит. Собственником неотделимых улучшений с момента их создания становится Город.

2.2.4. Без письменного согласия Города не сдавать Причалы третьим лицам в пользование и/или владение и не распоряжаться ими иным образом (не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), не предоставлять Причалы в безвозмездное пользование, не отдавать права безвозмездного пользования в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив и т. д.).

2.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Причалам специалистов Города для контроля выполнения условий настоящего договора.

2.2.6. В течение трех дней с момента прекращения настоящего договора вернуть Причалы Городу по передаточному акту со всеми документами.

2.2.7. Соблюдать «Правила пожарной безопасности в РФ».

2.2.8. Содержать прилегающую к Причалам территорию в соответствии с Правилами благоустройства и озеленения города Архангельска.

2.2.9. В месячный срок с момента подписания настоящего договора при наличии технической возможности установить пандус для заезда на причалы инвалидов колясочников.

2.2.10. За свой счёт застраховать в пользу Города Причалы от полной гибели или повреждения. При этом оценка Причалов должна производиться по рыночной стоимости.

2.2.11. Соблюдать на Причалах, обеспечивая за счет собственных средств, требования контролирующих и надзорных органов, национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 54523-2011 «Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

2.2.12. Выполнять за свой счет предписания надзорных и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Пользователя, ставящих под угрозу сохранность Причалов, экологическую и санитарную обстановку вне Причалов.

2.2.13. Осуществлять освидетельствование, ведение и корректировку паспорта гидротехнического сооружения, а также предоставлять Городу сведения и документы по итогам мероприятий, указанных в настоящем пункте.

2.2.14. Пользователь оплачивает цену права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом единовременно в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб. \_\_\_\_ коп.**, в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, в срок по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно на расчетный счет Города: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, р/с 40101810500000010003 в Отделение Архангельск, г.Архангельска, БИК 041117001, КБК 81311105074040000120, ОКТМО 11701000.

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "за право на заключение договора безвозмездного пользования".

Пользователь вправе исполнить обязательства по оплате досрочно.

1. **Санкции**

3.1. В случае нарушения Пользователем условий настоящего договора Пользователь уплачивает Городу штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

3.2. При повторном и каждом последующем случаях нарушения Пользователем условий настоящего договора в течение действия настоящего договора, Пользователь уплачивает Городу штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

3.3. Уплата санкций, установленных настоящим договором, осуществляется в течение 30 дней с момента предъявления Городом соответствующего требования и не освобождает Пользователя от обязанности надлежащего выполнения условий настоящего договора.

3.4. Прекращение действия договора не освобождает Пользователя от ответственности за нарушения.

3.5. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2.14, Пользователь выплачивает Городу пени в размере 0,5% с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного п. 2.2.14 настоящего договора, включая дату погашения просроченной задолженности. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2.14 договора.

3.6. За отказ от внесения платежа, указанного в п. 2.2.14 настоящего договора, Пользователь уплачивает штраф в размере 20% от продажной цены права, установленной по результатам аукциона. Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить платеж в целом, так и невнесение платежа, указанного в п. 2.2.14, в течение 10 дней после наступления срока оплаты, установленного п. 2.2.14 настоящего договора.

1. **Расторжение, прекращение настоящего договора**

4.1. Требование о досрочном расторжении настоящего договора может быть заявлено Городом в следующих случаях:

4.1.1. Если Пользователь использует Причалы не по целевому назначению, установленному в пункте 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Если Пользователь нарушил пункты 2.2.2, 2.2.11, 2.2.12 и 2.2.13 настоящего договора, независимо от того исправлены ли нарушения впоследствии.

4.1.3. Если Пользователь не внес платежи, установленные пунктами 3.1, 3.2 настоящего договора в сроки, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего договора, независимо от того, внесены ли соответствующие платежи впоследствии.

4.1.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Договор считается расторгнутым и подписание соглашения о расторжении настоящего договора не требуется, и ранее внесенные Пользователем суммы не возвращаются:

4.2.1. В случае письменного уведомления об отказе от внесения платежа, указанного в п. 2.2.14 настоящего договора.

4.2.2. В случае невнесения платежа, указанного в п. 2.2.14 настоящего договора в течение 10 дней после наступления срока платежа, установленного п.2.2.14 настоящего договора.

4.3. Пользователь не вправе отказаться от настоящего договора до истечения его срока.

1. **Прочие условия**

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.3. Иски, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются в судах города Архангельска.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

**Город:**

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5

Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Архангельску 20.08.2002 за ОГРН 1022900509521, свидетельство серия 29 № 000634270

ИНН/КПП 2901065991/290101001

тел. (8182) 65-64-35, (8182) 60-72-55, факс (8182) 60-72-80.

**Пользователь:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Город: Пользователь:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. п. м. п.

Приложение

к договору безвозмездного пользования от \_\_\_.\_\_\_.2018 №\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень муниципального имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь / протяж-ть** | **Адрес (местонахождение)** | **Кадастровый (условный) / регистровый номер** |
| 1 | Судно ПЖ-62 |  |  | 236409 |
| 2 | Пассажирский причал | 56,5 м | примерно в 325 метрах от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: г.Архангельск, ул.Победы, д.3, корп.1, | 29:22:012101:  524 |
| Земельный участок | 1 827 кв.м | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 366 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: г.Архангельск, ул.Победы, д.5. | 29:22:012101:101 |
| 3 | Пассажирский причал о. Бревенник (Маймаксанский рукав) | 25,3 м | г.Архангельск | 29-29-01/005/2012-494 |
| Земельный участок | 397 кв.м | г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, в районе ул. Моряка. | 29:22:012601:  16 |
| 4 | Пассажирский причал | 48,3 м | г.Архангельск, ул.Проезжая, о. Бревенник, жилой поселок 23 Лесозавод, Маймаксанский территориальный округ | 29-29-01/009/2011-207 |
| Земельный участок | 479 кв.м | участок находится примерно в 125 м по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская области, г.Архангельск, ул. Проезжая, д.13, | 29:22:012201:  13 |
| 5 | Причал на наб. Г. Седова | 28,9 м | г.Архангельск | 29-29-01/029/2012-420 |
| Земельный участок | 790 кв.м | участок находится примерно в 64 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, г.Архангельск, наб. Георгия Седова, д.7 | 29:22:022547:  39 |
| 6 | Причал | 17,95 м | г. Архангельск, ул. А. Петрова | 29-29-01/009/2007-355 |
| Земельный участок | 448 кв.м | г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Александра Петрова | 29:22:020901:  28 |
| 7 | Судно 20815П-№1 |  |  | 236419 |